

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯƠNG MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .....9.10/TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 17 tháng 07 năm 2025

## THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 151/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 544/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 81/QĐ-THADS ngày 06 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ cùng thông báo kèm theo.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội,

**2. Bên phải thi hành án:** Ông Nguyễn Đắc Trung HKTT và nơi cư trú: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Bà Trần Thị Hồng HKTT: Xóm An, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội. Nơi cư trú hiện tại: thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

## NỘI DUNG

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ nhận được thông báo của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia với nội dung phiên bán đấu giá tổ chức vào 24/01/2025 không thành với tài sản:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 8C, tờ bản đồ số 05, diện tích 582m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng đất: đất ở 200m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất lâu dài; đất vườn 382m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng đến tháng 05/2059) địa chỉ: Thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Đất có GCNQSDĐ số A0 978658 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 27/07/2009, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 03009 đứng tên người sử dụng đất là bà Phùng Thị Việt Hồng sinh năm 1950, nơi đăng ký HKTT tại: số 89 Thợ Nhuộm, quận Hoàn Kiếm,

Hương, sinh năm 1958 và bà Phạm Lý Hương, sinh năm 1945; cùng có nơi  
đăng ký HKTT tại: Phòng 302 – Ngõ 170 phố Ngọc Hà, Quận Đống Đa, Hà Nội.

thành phố Hà Nội (chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đắc Trung sinh năm 1984 nơi  
đăng ký HKTT tại thôn Xuân Thủy, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành  
phố Hà Nội cùng vợ là bà Trần Thị Hồng sinh năm 1983 nơi đăng ký HKTT tại  
xóm Ân, xã Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội ngày 22/12/2021.

Lý do bán đấu giá không thành: không có người tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có  
quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán  
đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số  
tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa  
thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án  
không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên  
sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người  
được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ  
liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hương**